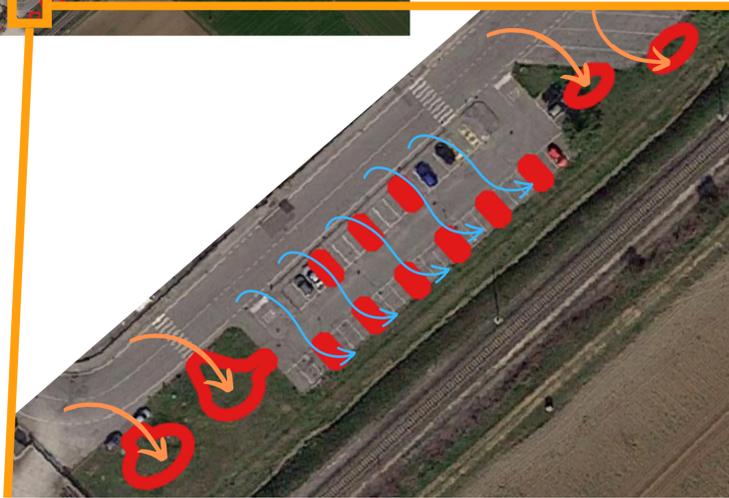


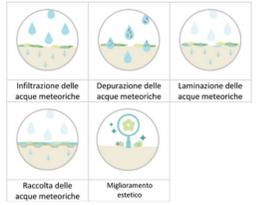
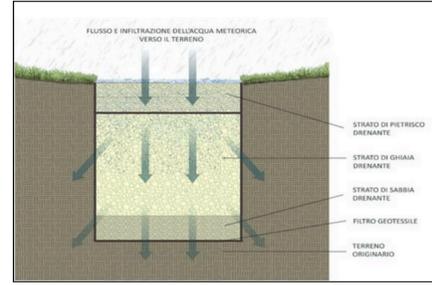
# NUOVA VITA AI VIALI DELLE AREE INDUSTRIALI

## Tecniche N.B.S. (Nature Based Solutions) per la rigenerazione e la riqualificazione



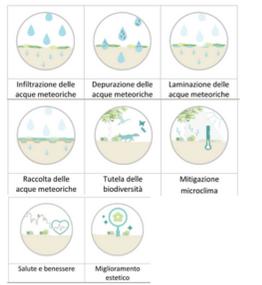
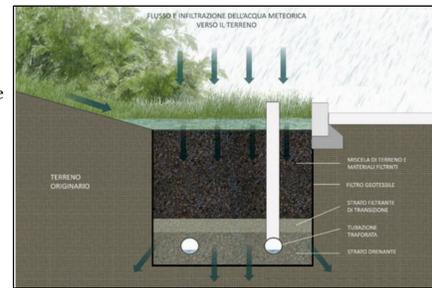
### SISTEMA TRINCEA INFILTRANTE

Questi sistemi consentiranno l'infiltrazione delle acque raccolte dal ruscellamento superficiale lungo il terreno



### RAIN GARDENS

Sono leggere depressioni del suolo ricoperte a verde, finalizzate alla raccolta e al trattamento delle acque meteoriche drenate dalle superfici impermeabili circostanti mediante filtrazione e rimozione degli agenti inquinanti.



#### 1 Committente & progettisti

Committente: Comune di Villafranca di Verona  
Studio incaricato della progettazione: Studio GreenForest  
Dott. For. Federico Alberti, Dott. For. Nicolò Avogaro

#### 2 Partner di progetto

Partner pubblici del progetto: Università degli studi di Padova Dipartimento TESAF  
Partner privati del progetto: ISS Stefani Bentegodi, Il Riccio, WWF Verona ODV e AVSA.Giardini Magenta

#### 3 Stato di avanzamento & Ditte

Stato di avanzamento (2025): in fase di progettazione esecutiva

#### 4 Breve sintesi del progetto

Il progetto di rigenerazione e riqualificazione della vecchia zona industriale di Villafranca grazie alla rimozione delle pavimentazioni impermeabili utilizzando tecniche NBS e SUDS. Il viale presenta una superficie di circa 25.000 m<sup>2</sup> di cui l'86,5% risulta essere costituito da pavimentazioni impermeabili e il 13,5% da aree verdi. Il progetto prevede di ridurre le aree impermeabili di 1.730 m<sup>2</sup> a favore di nuove aree verdi (aumento dell'6,8% di superficie permeabile). L'aumentata presenza di aree verdi avrà un notevole impatto nella riduzione dell'isola di calore a livello locale e nell'assorbimento del runoff superficiale dato dalle precipitazioni meteoriche. Verranno inoltre trasformati in trincee di infiltrazione 345 m<sup>2</sup> delle aree verdi già presenti nell'area, in questo modo grazie a questo intervento di efficientamento una parte dell'acqua di runoff dei piazzali e dei parcheggi sarà assorbita e infiltrata nel terreno."

#### 5 Principali finalità del progetto

Benefici del progetto

- Ambientali:
  - Aumento della biodiversità: l'introduzione di specie autoctone ed ecologicamente coerenti con il territorio incrementerà la varietà di flora e fauna, migliorando l'indice di biodiversità dell'area.
  - Miglioramento della qualità dell'aria: la piantumazione di alberi e arbusti contribuirà alla riduzione degli inquinanti atmosferici (CO<sub>2</sub>, particolato).
  - Desigillazione di superfici impermeabili e infiltrazione dell'acqua di runoff meteorico nel terreno.
  - Riduzione dell'isola di calore grazie alla creazione di nuove aree verdi

Impatto culturale ed educativo:

- Il progetto promuove il coinvolgimento attivo della comunità attraverso workshop, attività di volontariato e laboratori educativi sulla biodiversità e la sostenibilità ambientale.
- I benefici di cui la popolazione e i lavoratori potranno godere sono un ambiente più naturale, più colorato, meno caldo e grazie a ciò sarà favorita una positiva percezione del benessere psicofisico dell'area

#### 6 Utilizzo della tecnologia digitale e software ad hoc

Verrà utilizzata sia la tecnologia GIS (Geographical Information System) sia le analisi laboratoriali e statistiche grazie al contributo del partner scientifico TESAF - Università di Padova

#### 7 Coinvolgimento della cittadinanza

Essendo un'area industriale altamente frequentata le attività economiche sono numerose, nel viale sono presenti 45 attività economiche mentre nei viali adiacenti sono presenti altri 15 esercizi per un totale di 60 attività commerciali. Le stime prevedono un aumento del benessere per circa 1400 persone, il calcolo è stato fatto sulla base del personale dipendente e della clientela che frequenta le attività economiche.

#### 8 Modalità di finanziamento

La realizzazione delle aree verdi sarà cofinanziata grazie al Bando Capitale Naturale 2024 della Fondazione Cariverona. Le spese saranno sostenute dall'Amministrazione comunale.

#### 9 Monitoraggio & Valutazione

La stima dei benefici ecosistemici ed il monitoraggio e valutazione dell'impatto ambientale e sociale ex post verranno realizzati grazie alla partnership con l'Università di Padova - TESAF. Il progetto prevede di ridurre le aree impermeabili di 1.730 m<sup>2</sup> a favore di nuove aree verdi (aumento dell'6,8% di superficie permeabile). Verranno inoltre trasformati in trincee di infiltrazione 345 m<sup>2</sup> delle aree verdi già presenti nell'area, in questo modo grazie a questo intervento di efficientamento una parte dell'acqua di runoff dei piazzali e dei parcheggi sarà assorbita e infiltrata nel terreno.

#### 10 Contatti

Comune di Villafranca di Verona  
G.Garibaldi n. 24 37069 Villafranca di Verona (VR)  
PEC: protocollo.comune.villafranca.vr@pecveneto.it  
Centralino Unico: +39 045 6339111

STUDIO GREENFOREST  
gnf@studiognf.it  
Via Monte Canino, 4 - Verona

